

## 農業用地變更使用說明書

興辦事業人申請農業用地變更使用，應擬具農業用地變更使用說明書，就下列事項詳予說明：

- (一) 擬申請變更之農業用地之使用現況。
- (二) 變更使用前後之使用分區、編定類別、面積。
- (三) 鄰近灌、排水系統與農業設施位置及是否使用原有農業專屬灌排水系統作為廢污水排放使用。
- (四) 變更後土地使用之興建設施配置。
- (五) 隔離綠帶或設施設置之規劃。
- (六) 該農業用地變更使用對鄰近農業生產環境之影響。
- (七) 聯外道路規劃與寬度及對農路通行之影響。
- (八) 降低或減輕農業生產環境影響之因應設施。
- (九) 使用農業用地所提區位、面積之必要性、合理性及無可替代性。
- (十) 興辦事業使用水資源對農業生產環境之影響。

※ 前項各款事項以文字說明為原則，並配合不少於 1/1200 比例尺之位置圖，灌排水系統圖等相關圖表輔助說明。

※ 第一項農地變更使用說明書應說明事項，經納入興辦事業計畫書或土地使用計畫中專章說明者，得得免予再擬具農業用地變更使用說明書。